

357 €/mes: renta de los pisos de la Bolsa del IRVI

El programa de la Bolsa de Alquiler del Gobierno de La Rioja formalizó 320 contratos el pasado año, cifra que representó un incremento del 12% con respecto al ejercicio precedente, según el balance del año 2011.

El importe medio del alquiler de las viviendas se situó en 357 euros al mes, con un descenso del 2% en relación a 2010. Esto supone que la renta mensual a pagar por el inquilino representó un ahorro del 34% con respecto al precio medio del alquiler en La Rioja (541 €/mes de acuerdo a los datos de la Sociedad Pública de Alquiler).

“Este programa del Gobierno de La Rioja está contribuyendo a abaratar sustancialmente el precio del alquiler en La Rioja”, dijo el consejero Antonino Burgos tras apuntar que en 2006 la renta de alquiler alcanzó su nivel más alto dentro de este programa, 438 euros al mes, para descender en 2011 a su registro más bajo de la última década.

Reforzar el alquiler seguro
Antonino Burgos aprovechó la ocasión para anunciar que el



Gobierno de La Rioja va a hacer de la intermediación en alquiler un eje central de su política de vivienda mediante un acuerdo de colaboración con el Ayuntamiento de Logroño y un nuevo programa de gestión integral del alquiler.

La Bolsa de Alquiler



PERFILES MEDIOS

Los beneficiarios de los 320 alquileres de 2011 se decantaron en su mayoría por un piso amueblado (94%), situado en Logroño (71%) y con dos o tres habitaciones (41% y 42% en cada caso).

En el 65% de los casos fueron parejas o familias.

La edad media se situó en 34 años y los ingresos brutos mensuales en torno a los 1.300 euros al mes.

En cuanto a la situación laboral, el arrendatario tipo tiene contrato fijo y estudios medios.

Los 357 euros/mes de 2011 suponen el alquiler medio más bajo desde que se puso en marcha el programa en 2002.

GEO-pdf o cómo hacer tus propios mapas

Manejar la información cartográfica oficial y generar mapas personalizados ha dejado de ser un asunto de especialistas. Los usuarios con acceso a internet pueden ya generar sus propios mapas en pdf de manera sencilla y gratuita.

Operaciones como el cálculo de la superficie de una parcela o la medición de distancias pueden realizarse y exportarse a un pdf personalizado sin recurrir al software habitual de información geográfica.



Esta nuevo servicio fue presentado por la Directora General de Urbanismo y Vivienda, Marian Ortigosa, quien destacó que se trata “de un servicio construido

con medios propios de la consejería y que sitúa a La Rioja a la vanguardia de la tecnología sobre producción cartográfica al ser la primera comunidad autónoma que diseña una aplicación de estas características”.

Con medios propios

Este proyecto de cartografía automática, ha sido diseñado por la Sección de Sistemas de Información Geográfica y Cartográfica del Gobierno de La Rioja con la colaboración de la Agencia del Conocimiento y la Tecnología.

Sus mentores, el Jefe del Servicio de Ordenación del Territorio, Fernando Flores, y Gonzalo López, Jefe de la Sección de Sistemas de Información Geográfica y Cartografía del Gobierno de La Rioja, dieron detalle de su funcionamiento y utilidades, haciendo hincapié en que el GEO-PDF es una herramienta interactiva que permite incluir textos, leyendas, notas o comen-

tarios por lo que el documento final se convierten en un vehículo sencillo de transmisión de información geográfica, ya que puede enviarse por correo electrónico al tratarse de un archivo pdf.



La Dirección General de Urbanismo y Vivienda tiene encomendadas las competencias regionales en materia de información geográfica y la elaboración de la cartografía de referencia (topográfica y ortofotográfica), a demás del diseño y gestión del sistema de información geográfica institucional que ofrece soporte a todos los departamentos del Gobierno de La Rioja.

Más información



EJEMPLOS PRÁCTICOS

El GEO-PDF tiene por objeto acercar la información geográfica a cualquier usuario de tal forma que sin conocimientos informáticos específicos y con un programa muy extendido, como es el caso de Acrobat Reader X, puedan realizarse operaciones que sean de utilidad tanto a nivel particular como para las empresas, los ayuntamientos, etc. Algunas utilidades concretas:

- ⇒determinar un punto del territorio con precisión (por ejemplo para enmarcar un accidente de tráfico o un atropello a un animal)
- ⇒medir la superficie de una parcela rústica o urbana o de cualquier polígono
- ⇒calcular la distancia de manera precisa entre dos puntos
- ⇒definir las coordenadas exactas de un edificio, un lugar.